
04001640403020008



1399

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 164**

4 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 297 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 468, 468α και 797 για ανασχεδιασμό της περιοχής και μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 468α στο Ο.Τ. 797 και επέκταση προς δυσμάς του Ο.Τ. 468.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.» (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ. 16.2.87 (ΦΕΚ 415/Δ) ένταξης της περιοχής σε σχέδιο πόλης και την απόφαση 2188/15.7.94 του Ν. Καρδίτσας (ΦΕΚ 908/Δ).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την απόφαση 143/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 132/20/2.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή με την προτεινόμενη αναδιάταξη των χώρων επιτυγχάνεται βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής με την εξασφάλιση διεξόδου της οδού Ανδρόνικου προς την οδό Λεωνίδου και παράλληλα εξυπηρετείται η ιδιοκτησία Σ. Λάππα ώστε να της αποδοθεί, μετά την πράξη εφαρμογής, περισσότερο αξιοποιήσιμη έκταση στο Ο.Τ. 468, ενώ διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων με τον καθορισμό νέου κοινοχρήστου χώρου επί της ιδίας ιδιοκτησίας σε τμήμα του Ο.Τ. 797, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας ώστε:

1. Να επεκταθεί το Ο.Τ. 468 προς δυσμάς μέχρι να συναντήσει την προέκταση της οδού Μ. Ανδρόνικου.

2. Να μειωθεί αντιστοίχως ο Κ.Χ.Π. 468α.

3. Να δημιουργηθεί νέος Κ.Χ.Π. στα νότια του Ο.Τ. 797 .

Όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

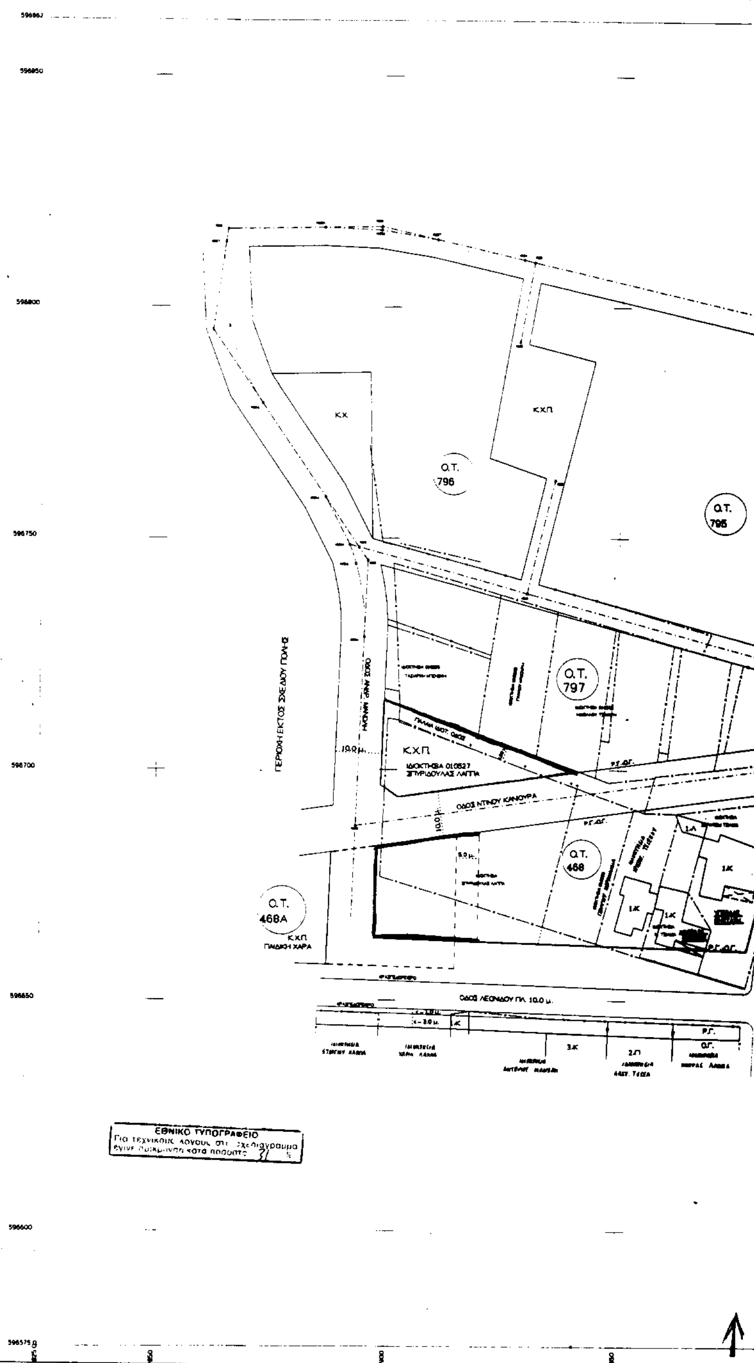
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. ... 2-10-01 ... και εγκρίθηκε ... υπ' αριθμ. 132/20/2-10-01 ... πράξη του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

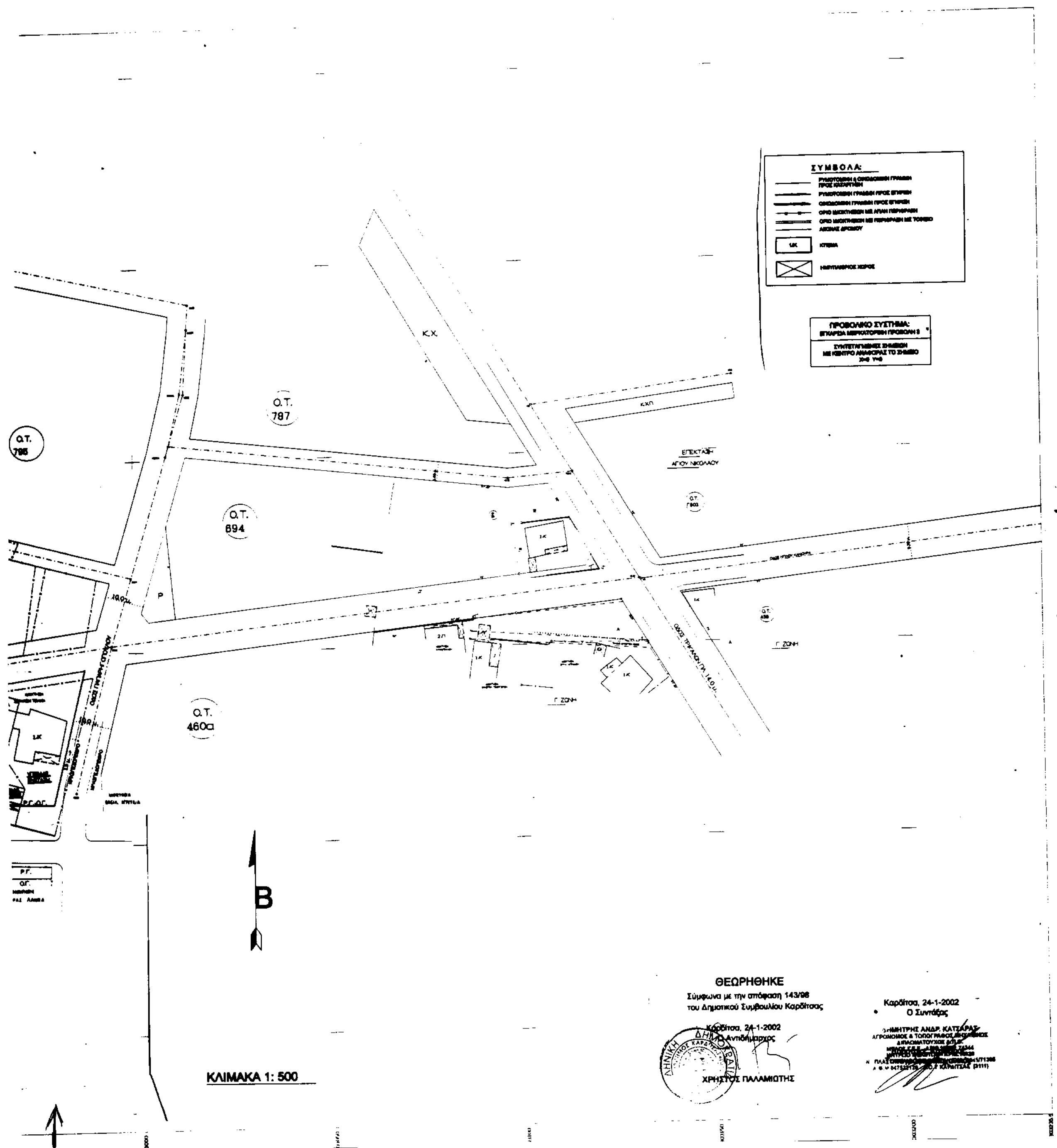
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 297/4.1.02
Λάρισα
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. α) 468 και β) 797

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.Δ. 17-7-23 (α) & Ν.1337/83 (β)
Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
α) ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. 2188/15-7-94 (ΦΕΚ 908 /Δ/2-9-94)
β) Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 16-2-87 (ΦΕΚ 415 /Δ/14-5-87)




ΣΥΜΒΟΛΑ:
Ο.Τ. 787
Ο.Τ. 795
Ο.Τ. 694
Ο.Τ. 460α
Κ.Χ.
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Γ. ΖΩΝΗ
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 143/98
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα, 24-1-2002
Ο Αντιδήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ
Καρδίτσα, 24-1-2002
Ο Συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ

Αριθ. 12/847 (2)

Έγκριση παρέκκλισης για την ανέγερση «Κλειστού Κολυμβητηρίου» στο Ο.Τ. 1001 στο Περιγιάλι Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως ισχύει σήμερα και ιδίως το άρθρο 21.
2. Το Ν. 3200/55 «Περί δρικητικής αποκεντρώσεως» και το από 28.6.1955 Β.Δ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το 07/300/28.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
4. Την 80/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 29.1.2002 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

Και επειδή

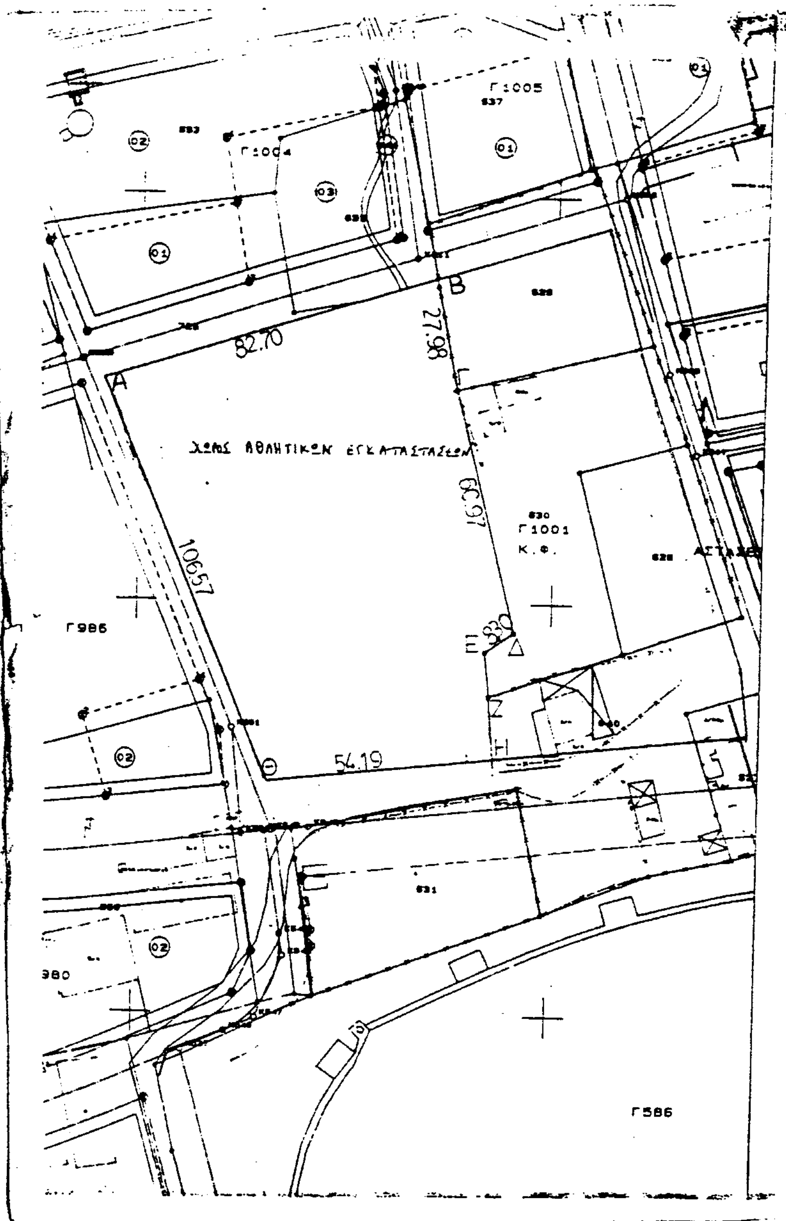
Η παρέκκλιση είναι απαραίτητη για τις λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου και την ικανοποίηση των ελάχιστα απαιτούμενων διαστάσεων και των απαιτήσεων του κτιριολογικού προγράμματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται παρέκκλιση από τις διατάξεις του Γ. Ο. Κ. για την ανέγερση «Κλειστού Κολυμβητηρίου» στο Ο. Τ. 1001 στο Περιγιάλι Καβάλας ως προς τον συντελεστή όγκου ο οποίος καθορίζεται στο 9.3., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Καβάλα, 30 Ιανουαρίου 2002

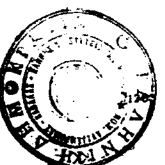
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



Κορυφή	X	Y	Li,i-1
1	260291.303	771254.226	82.70
2	260370.068	771279.425	27.98
3	260376.690	771252.240	60.97
4	260391.120	771193.000	8.30
5	260384.290	771188.280	10.94
6	260385.380	771177.390	15.25
7	260386.577	771162.184	54.19
8	260332.735	771156.038	106.57

E = 8023.852μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.δ: 0.8
κάλυψη 70%
ύψος = 20.00μ
Έγκριση παρεκκλίσεων όρων δόμησης 35561/6-4-2001 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 364/Δ/16-5-2001)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου π.δ/γμα 26/1/90 (ΦΕΚ 134/Δ/15-3-1990)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ Ο.Τ. 1001

Κλίμακα 1: 1000

Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 30-1-02
Ο Προϊστάμενος



Αρχ. Μηχ/κός

Καβάλα 17-1-2002
Συντάχθηκε

Σουλτάνα Μαυρίδου
Τοπογράφος Μηχ/κός

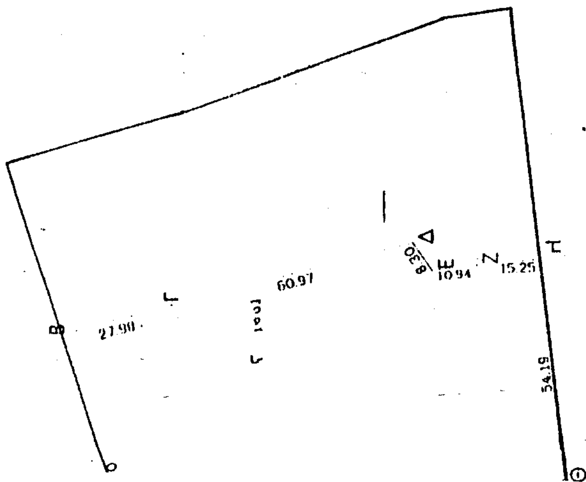
Καβάλα 17-1-2002
Ο Προϊστ. Τμ. Μελετών

Τοπογράφος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 17-1-2002
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Αριθ. 361 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,00 στρεμμάτων, στη θέση «Κοντολιού», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/τ.Β΄/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας

6. Την 655/28.1.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 5,00 στρεμμάτων, στη θεση « Κοντολιού» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 12.11.2001 και διαπιστώθηκε στις 16.1.2002, τη δημόσια δασική έκταση με σπάρτα, εμβαδού πέντε στρεμμάτων, στη θέση « Κοντολιού» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με αγρό.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Τριταίας και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σπαρτιάς σύμφωνα με το άρθρ. 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημος Διαμ. Σπαρτιάς. Δήμου Τριταίας
κλίμακα 1:20000
+: θέση αναδασωτέας

ΣΠΑΡΤΙΑ
Βελιμάχη

Ανήκει στην αριθμ. 361/2002 απόφαση Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που απεικονίζει δημόσια δασική έκταση σπάρτων στη θέση «Κουτσαλιού» Δημοτ. Διαμ. Σπαρτιάς. Δήμου Τριταίας που κάηκε στις 12-11-2001 και κηρύσσεται σε αναδασωτέα.
Καείσα έκταση Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α
Εμβαδόν 5 στρ.

Αγρός
Αγρός
Αγρός
Δημόσια δασική έκταση
Β
45μ
20μ
90μ
35μ
30μ
65μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

Πρόχειρο σκαρίφημα
Ερυμάνθεια
1000μ
1500μ
Αγροτικός δρόμος
Καείσα έκταση

Πάτρα 28-01-2002
Η Συντάξασα
Μαριάννα Βαλλιάνου
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Δασολόγος

Πάτρα 31-01-2002
Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ